



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE LA REUNION

COMMUNE DE SAINT-LEU

EXTRAITS DU PROCES-VERBAL DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2022

DELIBERATION N° : 08/17112022

OBJET : BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT
MADIEL - APPROBATION DU BUDGET
SUPPLEMENTAIRE 2022

Présents :	29
Procurations :	04
Votants :	35
Abstentions :	00

NOTA : Le Maire certifie que la liste des délibérations examinées lors de cette séance a été affichée en Mairie et sur le site internet de la Ville le :

Nombre des conseillers en exercice : 38



Le Président de séance
Bruno DOMEN

L'an deux mille vingt-deux, le jeudi dix-sept novembre à dix-sept heures et vingt et une minutes, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la SALLE DU FOIRAIL à PITON SAINT-LEU, sous la présidence de Bruno DOMEN – Maire.

Présents :

M.DOMEN Bruno (Maire)

Les Adjoins : M. GUINET Pierre Henri (1^{er} Adjoint), Mme BERNON Nadège (2^{ème} Adjointe), Mme DALLY Brigitte (3^{ème} Adjointe), M. LUCAS Philippe (4^{ème} Adjoint), Mme PLANESSE Nadine née PALAS (5^{ème} Adjointe), M. BADAT Rahfick (6^{ème} Adjoint), Mme BELIN Gisèle (7^{ème} Adjointe), M. AUBIN Jimmy (8^{ème} Adjoint), M. MAILLOT Bertrand (10^{ème} Adjoint)

Les Conseillers/ères Municipaux : M. CODARBOX Jacky, Mme ALEXANDRE Marie née NJANJO, Mme HAMILCARO Annick, M. LEAR Elie, Mme FERARD Sylvie, M. LAURET Bruno, M. ELLIN Fabrice, Mme SORET Pascaline née GRONDIN, M. FELICITE Roland, Mme VERMINARDI Mylène née GOAR, M. LEE-AH-NAYE Wei-Ming, Mme ZITTE Nicolette, M. EUZET Jean-Paul, Mme BARBIN née HIBON Suzelle, M. VIRAMA Stéphane, Mme SINAPAYEL Marie Josée, Mme VION née LATCHIMY Marie Claire, Mme LENCLUME Marjorie, M. RENE David

Absents représentés :

- Mme ANAMALE Marie-Claude (9^{ème} Adjointe) *procuration* à M. DOMEN Bruno (Maire)
- M ZETTOR Josian (Conseiller) *procuration* à M. LUCAS Philippe (4^{ème} Adjoint)
- Mme DOMPY née BALENCOURT Brigitte (Conseillère) *procuration* à M. LAURET Bruno (Conseiller)
- M. MARIVAN Serge (Conseiller) *procuration* à M. EUZET Jean-Paul (Conseiller)
- M. HODGI Claudio (Conseiller) *procuration* à M. GUINET Pierre Henri (1^{er} Adjoint)

Absents :

- Mme SILOTIA Jacqueline (Conseillère)
- Mme PERMALNAICK Armande (Conseillère)
- M. ABAR Dominique (Conseiller)
- M. MULQUIN Christophe (Conseiller)

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil. Madame DALLY Brigitte, 3^{ème} adjointe a été désignée à l'unanimité des suffrages exprimés pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal étant en nombre suffisant pour délibérer valablement, le Président déclare la séance ouverte.

Conformément au Règlement Européen sur la Protection des données, chaque usager bénéficie d'un droit d'accès, de rectification, de suppression ou d'opposition aux informations qui le concernent. Pour l'exercice de ces droits, merci de vous adresser au Délégué à la Protection des Données (dpo@mairie-saintleu.fr)

58, Avenue Général Lambert, BP 1004, 97898 Saint-Leu Cedex - 0262 34 80 03 – secretariat@mairie-saintleu.fr - www.saintleu.re



AFFAIRE N° 08/17112022

BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT MADIEL : APPROBATION DU BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2022

Direction Gestion Financière

Le Maire expose :

Le Budget Supplémentaire de l'exercice 2022 du Budget Annexe du Lotissement Madiel s'équilibre, en dépenses et en recettes, à 446 794,21 €.

La comptabilité M14 des lotissements est une comptabilité de stocks (écritures de variation de stocks, constatation des stocks, sorties des stocks, ventes de terrains aménagés, ...).

Les ajustements de crédits budgétaires de ce Budget Supplémentaire 2022 en section de fonctionnement et en section d'investissement permettront les écritures de déstockage des deux terrains vendus en 2021 et 2022.

La clôture de ce budget annexe devrait intervenir en 2023, lorsque la dernière parcelle aura été commercialisée.

Ce budget supplémentaire 2022 comporte notamment des mouvements relatifs :

- En dépenses de fonctionnement, à la prévision d'un reversement d'un excédent du Budget Annexe du lotissement Madiel au Budget Principal (prévision au chapitre 65 en dépenses de fonctionnement). Un complément de 543 858,10 € est prévu au BS 2022 pour permettre ce reversement au budget principal ;
- En recettes de fonctionnement à la reprise de l'excédent de fonctionnement 2021 constaté au compte administratif 2021 voté par le Conseil Municipal du 17 mai 2022 ;
- En recettes d'investissement à la reprise de l'excédent d'investissement 2021 pour un montant de 4 581,43 € au compte 001.

Le tableau de synthèse ci-dessous détaille, par chapitres budgétaires et par section, l'ensemble des inscriptions proposées.

Ceci exposé, il est proposé au Conseil Municipal :

- De voter le projet de Budget Supplémentaire 2022 du Budget Annexe du Lotissement Madiel présenté ci-après, au niveau du chapitre sans vote formel sur chacun des chapitres ;
- D'autoriser le Maire ou l'élue(e) délégué(e) à signer tout acte et document se rapportant à cette affaire.

Le Conseil Municipal est invité à en délibérer.

Le document budgétaire et comptable est consultable en Mairie au Secrétariat des Assemblées aux heures ouvrables.

BUDGET SUPPLÉMENTAIRE 2022
Budget Annexe du lotissement Madiel
Commune de Saint-Leu

SECTION DE FONCTIONNEMENT 2022

Dépenses de fonctionnement						Recettes de fonctionnement					
CHAP	ART	Libellé	BP 2022	BS 2022	Total	CHAP	ART	Libellé	BP 2022	BS 2022	Total
042	71355	Opérations d'ordre entre section	125 418,57	-50 822,66	74 595,91	70	7015	Produit services et domaine	412 667,44	-85 660,59	327 006,85
65	6522	Autres charges de gestion	287 248,87	543 858,10	831 106,97	002	002	Résultat de fonctionnement n-1 reporté		578 696,03	578 696,03
		TOTAL	412 667,44	493 035,44	905 702,88			TOTAL	412 667,44	493 035,44	905 702,88

SECTION D'INVESTISSEMENT 2022

Dépenses d'investissement						Recettes d'investissement					
CHAP	ART	Libellé	BP 2022	BS 2022	Total	CHAP	ART	Libellé	BP 2022	BS 2022	Total
16	168748	Emprunts et dettes assimilées	125 418,57	-46 241,23	79 177,34	040	3555	Opérations d'ordre entre section	125 418,57	-50 822,66	74 595,91
						001	001	Résultat d'investissement n-1 reporté		4 581,43	4 581,43
		TOTAL	125 418,57	-46 241,23	79 177,34			TOTAL	125 418,57	-46 241,23	79 177,34
TOTAL GENERAL			538 086,01	446 794,21	984 880,22	TOTAL GENERAL			538 086,01	446 794,21	984 880,22

**Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal, à l'unanimité:**

- Vote le projet de Budget Supplémentaire 2022 du Budget Annexe du Lotissement MADIEL présenté ci-dessus, au niveau du chapitre sans votre formel sur chacun des chapitres ;
- Autorise le Maire ou l'élu(e) délégué(e) à signer tout acte et document se rapportant à cette affaire.

**Pour extrait certifié conforme,
Saint-Leu, le 33 NOV. 2022
Le Président de séance,**




Bruno DOMEN