



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE LA REUNION

COMMUNE DE SAINT-LEU

EXTRAITS DU PROCES-VERBAL DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2022

DELIBERATION N° : 20/17112022

**OBJET : MUTATION FONCIERE : CESSION EN
REGULARISATION D'OCCUPATION DES
PARCELLES CX 1148p-1149p-1150p (CX 2702,
2704 ET 2708)**

Présents :	28
Procurations :	05
Votants :	33
Abstentions :	00

NOTA : Le Maire certifie que la liste des délibérations examinées lors de cette séance a été affichée en Mairie et sur le site internet de la Ville le :

Nombre des conseillers en exercice : 38

Le Président de séance
Bruno DOMEN



L'an deux mille vingt-deux, le jeudi dix-sept novembre à dix-sept heures et vingt et une minutes, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la SALLE DU FOIRAIL à PITON SAINT-LEU, sous la présidence de Bruno DOMEN – Maire.

Présents :

M.DOMEN Bruno (Maire)

Les Adjoints : M. GUINET Pierre Henri (1^{er} Adjoint), Mme BERNON Nadège (2^{ème} Adjointe), Mme. DALLY Brigitte (3^{ème} Adjointe), M. LUCAS Philippe (4^{ème} Adjoint), Mme PLANESSE Nadine née PALAS (5^{ème} Adjointe), M. BADAT Rahfick (6^{ème} Adjoint), Mme BELIN Gisèle (7^{ème} Adjointe), M. AUBIN Jimmy (8^{ème} Adjoint), M. MAILLOT Bertrand (10^{ème} Adjoint)

Les Conseillers Municipaux : Mme ALEXANDRE Marie née NJANJO, Mme HAMILCARO Annick, M. LEAR Elie, Mme FERARD Sylvie, M. LAURET Bruno, M. ELLIN Fabrice, Mme SORET Pascaline née GRONDIN, M. FELICITE Roland, Mme VERMINARDI Mylène née GOAR, M. LEE-AH-NAYE Wei-Ming, Mme ZITTE Nicolette, M. EUZET Jean-Paul, Mme BARBIN née HIBON Suzelle, M. VIRAMA Stéphane, Mme SINAPAYEL Marie Josée, Mme VION née LATCHIMY Marie Claire, Mme LENCLUME Marjorie, M. RENE David

Absents représentés :

- Mme ANAMALE Marie-Claude (9^{ème} Adjointe) *procuration* à M. DOMEN Bruno (Maire)
- M ZETTOR Josian (Conseiller) *procuration* à M. LUCAS Philippe (4^{ème} Adjoint)
- Mme DOMPY née BALENCOURT Brigitte (Conseillère) *procuration* à M. LAURET Bruno (Conseiller)
- M. MARIAN Serge (Conseiller) *procuration* à M. EUZET Jean-Paul (Conseiller)
- M. HODGI Claudio (Conseiller) *procuration* à M. GUINET Pierre Henri (1^{er} Adjoint)

Absents :

- Mme SILOTIA Jacqueline (Conseillère)
- Mme PERMALNAICK Armande (Conseillère)
- M. CODARBOX Jacky (Conseiller)
- M. ABAR Dominique (Conseiller)
- M. MULQUIN Christophe (Conseiller)

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil. Madame DALLY Brigitte, 3^{ème} adjointe a été désignée à l'unanimité des suffrages exprimés pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal étant en nombre suffisant pour délibérer valablement, le Président déclare la séance ouverte.

Conformément au Règlement Européen sur la Protection des données, chaque usager bénéficie d'un droit d'accès, de rectification, de suppression ou d'opposition aux informations qui le concernent. Pour l'exercice de ces droits, merci de vous adresser au Délégué à la Protection des Données (dpo@mairie-saintleu.fr)

AFFAIRE N° 20 /17112022**MUTATION FONCIERE : CESSION EN REGULARISATION D'OCCUPATION DES PARCELLES CX 1148p-1149p-1150p (CX 2702, 2704 et 2708)***Direction Aménagement et Développement / Foncier***Le Maire expose :**

A la liquidation de la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SOBEPRE-GRAND-FOND, la Commune de Saint-Leu est devenue propriétaire en 2016 de différentes parcelles empiétées qui sont situées dans le lotissement SOBEPRE à Grand-Fond.

C'est dans ce cadre que Monsieur LUDOVIC Etienne a demandé à la Ville de régulariser son occupation sur les parcelles communales cadastrées CX 1149p-1150p et 1148p situées dans ce lotissement.

Le document d'arpentage réalisé par le cabinet du géomètre PALACIOS, fait ressortir les emprises occupées par Monsieur LUDOVIC Etienne.

Parcelles mères	Nouvelles parcelles	Surfaces indicatives	Surfaces cadastrales
CX 1149	CX 2704	553 m ²	533 m ²
CX 1150	CX 2708	57 m ²	53 m ²
CX 1148	CX 2702	100 m ²	99 m ²
Surfaces totales		710 m²	685 m²

Après consultation du service des Domaines, il a été proposé à Monsieur LUDOVIC Etienne d'acquérir les parcelles CX 2704-2708 et 2702 au prix de 156 200 € HT. Ce prix correspond au prix fixé par le service des Domaines auquel une marge de 10 % a été ajoutée.

Les frais de géomètres d'un montant total de 707,00 € TTC seront supportés par l'acquéreur.

Par lettre du 16 septembre 2022, Monsieur LUDOVIC Etienne a fait part de son accord de principe et a demandé une réduction de 10 % par rapport au prix proposé. Ainsi, en tenant compte de sa demande, le nouveau prix de cession est de 140 580 € sans taxes.

Ceci exposé, il est proposé au Conseil Municipal :

- De céder, à Monsieur LUDOVIC Etienne, les parcelles CX 2704-2708 et 2702 au prix de 140 580,00 € HT, auquel sera rajouté les frais de géomètre de 707,00 € TTC, soit un montant total de 141 287,00 € (hors frais notariaux restant à la charge de l'acquéreur) ;
- D'autoriser le Maire ou l'élu(e) déléguée(e) à signer tout acte et document se rapportant à cette affaire.

Le Conseil Municipal est invité à en délibérer.



**Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal, à l'unanimité :**

- Cède à Monsieur LUDOVIC Etienne, les parcelles CX 2704-2708 et 2702 au prix de 140 580,00 € HT, auquel sera rajouté les frais de géomètre de 707,00 € TTC, soit un montant total de 141 287,00 € (hors frais notariaux restant à la charge de l'acquéreur) ;
- Autorise le Maire ou l'élu(e) délégué(e) à signer tout acte ou document se rapportant à cette affaire.

**Pour extrait certifié conforme,
Saint-Leu, le 33 NOV. 2022**

Le Président de séance,



Bruno DOMEN