



## DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 29 JUN 2023

DELIBERATION N° 14/29062023

OBJET : MUTATION FONCIERE EN ZAE A LA POINTE DES CHATEAUX - VENTE DE LA PARCELLE CA 189 EN PARTIE A LA SOCIETE INTER PNEU

Nombre des conseillers en exercice	38
Présents	25
Procurations	09
Votants	34
Abstentions	00

**NOTA :** Le Maire certifie que la liste des délibérations examinées lors de cette séance a été affichée en Mairie et sur le site internet de la Ville le : .....

L'an deux mille vingt-trois, le jeudi vingt-neuf juin, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la SALLE DU FOIRAIL à PITON SAINT-LEU, sous la présidence de Monsieur Bruno DOMEN (Maire).

**Étaient présents :** M. DOMEN Bruno (Maire), M. GUINET Pierre Henri (1<sup>er</sup> Adjoint), Mme BERNON Nadège (2<sup>ème</sup> Adjointe), Mme PLANESSE Nadine (5<sup>ème</sup> Adjointe), M. BADAT Rahfick (6<sup>ème</sup> Adjoint), Mme BELIN Gisèle (7<sup>ème</sup> Adjointe), M. AUBIN Jimmy (8<sup>ème</sup> Adjoint), M. MAILLOT Bertrand (10<sup>ème</sup> Adjoint), Mme ALEXANDRE Marie, M. CODARBOX Jacky, Mme HAMILCARO Annick, M. ZETTOR Josian, M. LEAR Elie, Mme FERARD Sylvie, M. LAURET Bruno, M. FELICITE Roland, Mme VEMINARDI Mylène, Mme ZITTE Nicolette, M. EUZET Jean-Paul, Mme BARBIN Suzelle, M. VIRAMA Stéphane, Mme SINAPAYEL Marie Josée, Mme VION Marie-Claire, Mme LENCLUME Marjorie, M. RENE David, Conseillers municipaux.

**Étaient représentés :** Mme DALLY Brigitte (3<sup>ème</sup> Adjointe), *procuration* à M. AUBIN Jimmy (8<sup>ème</sup> Adjoint), M. LUCAS Philippe (4<sup>ème</sup> Adjoint), *procuration* à M. GUINET Pierre (1<sup>er</sup> Adjoint), Mme ANAMALE Marie Claude (9<sup>ème</sup> Adjointe), *procuration* à M. RENE David (Conseiller), Mme DOMPY Brigitte (Conseillère), *procuration* à Mme BARBIN Suzelle (Conseillère), M. ELLIN Fabrice (Conseiller), *procuration* à M. DOMEN Bruno (Maire), Mme SORET Pascaline (Conseillère), *procuration* à Mme ZITTE Nicolette (Conseillère), M. LEE-AH-NAYE Wei-Ming, *procuration* à M. ZETTOR Josian (Conseiller), M. MARIVAN Serge (Conseiller) *procuration* à M. LAURET Bruno (Conseiller), M. HODGI Claudio (Conseiller), *procuration* à M. LEAR Elie (Conseiller).

**Absents :** Mme SILOTIA Jacqueline (Conseillère), Mme PERMALNAICK Armande (Conseillère), M. ABAR Dominique (Conseiller), M. MULQUIN Christophe (Conseiller).

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil. M. GUINET Pierre Henri (1<sup>er</sup> Adjoint) a été désigné à l'unanimité des suffrages exprimés pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal étant en nombre suffisant pour délibérer valablement, le Président a déclaré la séance ouverte à dix-sept heures et quinze minutes.

**DELIBERATION° 14/29062023****MUTATION FONCIERE EN ZAE A LA POINTE DES CHATEAUX - VENTE DE LA PARCELLE CA 189 EN PARTIE A LA SOCIETE INTER PNEU***Direction Aménagement et Développement / Foncier***Le Maire expose :**

Le Maire informe le Conseil Municipal que la société INTER PNEU, représentée par son gérant Monsieur CUVELIER Thierry, a sollicité la Commune afin d'acquérir une partie de la parcelle cadastrée CA 189, située en zone UE au PLU en vigueur dans l'ancienne zone d'activités de la Pointe des Châteaux, afin d'étendre ses activités. En effet, la société INTER PNEU existe depuis plus de 20 ans, elle est spécialisée dans la réparation des pneus de voitures, de poids lourds, d'engins agricoles et de génie civil. Elle propose aussi depuis 5 ans une unité mécanique.

Aujourd'hui, son local de 120 m<sup>2</sup> ne convient plus à ces activités. Aussi, Monsieur CUVELIER souhaite délocaliser les activités poids lourds et engins agricoles sur la parcelle CA 189p en construisant un local accessible et adapté à ce type de véhicules.

La parcelle à céder est référencée au Cadastre comme suit :

Section cadastrale	N°	Lieu-dit	Surface cadastrale
CA	189	Pointe des Châteaux	1 324

La parcelle CA 189 fait l'objet d'un Document d'Arpentage afin de diviser la parcelle comme suit :

Section cadastrale	N°	Propriétaire	Surface Indicative
CA	189p	SARL INTER PNEU	1 186 m <sup>2</sup>
CA	189p	Commune	157 m <sup>2</sup>

Le Maire informe que les 157 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle CA 189 permettent de créer un accès aux parcelles CA 227 et 195 situées à l'arrière.

Le Service des Domaines a été récemment consulté et a estimé la valeur vénale de la parcelle CA 189 à 279 € le m<sup>2</sup>.

**Ceci exposé, il est proposé au Conseil Municipal :**

- **DE VENDRE** la parcelle CA 189p pour une surface indicative d'environ 1 186 m<sup>2</sup>, à la SARL INTER PNEU, représentée par son gérant M. CUVELIER Thierry, au prix de 279 € HT le m<sup>2</sup>, auquel il conviendra d'ajouter les frais de géomètre et de notaire. Le prix total de vente sera ainsi fonction de la superficie exacte déterminée par le Document d'Arpentage en cours de finalisation ;
- **D'AUTORISER** le Maire ou l'élu(e) délégué(e) à signer tout acte et document se rapportant à cette affaire, notamment l'acte de vente à venir.

**Le Conseil Municipal est invité à en délibérer.**

**Après en avoir délibéré,  
le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

- **DECIDE DE VENDRE** la parcelle CA 189p pour une surface indicative d'environ 1 186 m<sup>2</sup>, à la SARL INTER PNEU, représentée par son gérant M. CUVELIER Thierry, au prix de 279 € HT le m<sup>2</sup>, auquel il conviendra d'ajouter les frais de géomètre et de notaire ;

- **DIT** que le prix total de vente sera ainsi fonction de la superficie exacte déterminée par le Document d'Arpentage en cours de finalisation ;
- **AUTORISE** le Maire ou l'élu(e) délégué(e) à signer tout acte et document se rapportant à cette affaire, notamment l'acte de vente à venir.

**Pour extrait certifié conforme,**

*Saint-Leu, le*

**05 JUL. 2023**

*Le Président de séance,*



**Bruno DOMEN**

