

LA LETTRE DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCES DU 18 JUILET ET DU 8 AOÛT 2019



Chères Saint-Leusiennes, Chers Saint-Leusiens,

Le développement souhaité pour Saint-Leu se veut responsable et solidaire. C'est tout le sens de la démarche de labellisation éco quartier sur l'opération Saint-Leu Océan.

L'extension du marché forain Saint-Leu se fait avec la préoccupation de maintenir cohésion et authenticité.

Les travaux indispensables d'extension et de modernisation des réseaux d'eau potable et d'eaux usées se poursuivent également.

L'entrée sud de la Ville était encore marquée par les dégâts liés au phénomène climatique Fakir. Des travaux d'aménagement ont permis de redonner du cachet à tout cet espace, avec notamment diverses plantations.

Nous partageons tous la volonté de vivre dans une belle ville. Je salue ici l'ensemble des agents qui, quotidiennement, travaillent à l'embellissement de notre environne-

> Tout ce travail au profit de tous est vain s'il n'est pas respecté par chacun d'entre nous.

C'est pourquoi, au nom de la collectivité, je renouvelle notre appel au civisme.

Préservons ensemble notre cadre de vie.

> Bonne lecture, Votre Maire, Bruno Domen

Saint-Leu Océan : Un éco quartier en coeur de ville



Dans le cadre de la concession d'aménagement de l'opération Saint-Leu Océan, les élus ont validé l'acquisition par la SEMA-DER du lot 3, soit une surface de 10,15 hectares de foncier. En accord avec la municipalité, le bailleur social s'est engagé sur les points suivants :

- la création de logements sociaux ;
- la création de commerces ;
- l'aménagement d'espaces verts et publics ;
- la réservation d'emprises foncières pour l'installation d'une école et d'équipements sportifs.

Pour cette opération Saint-Leu Océan, le Conseil municipal a engagé une démarche de labellisation éco quartier. C'est à l'unanimité que les élus ont approuvé la charte ministérielle qui préfigure de l'avenir de cette zone d'aménagement concertée

Cette démarche responsable et de développement durable fera l'objet d'un processus participatif de pilotage par le concessionnaire et la collectivité. La volonté de la Ville est d'inscrire ce projet d'envergure Saint-Leu Océan dans une démarche environnementale forte afin de bâtir un nouveau quartier agréable et durable.

D'INFORMATIONS









Le marché forain s'agrandit : extension et labellisation de l'espace du front de mer

Le marché forain de Saint-Leu va s'agrandir. Les élus ont approuvé à l'unanimité son extension vers le bâtiment de la Poste.

De 230 emplacements aujourd'hui, il proposera aux forains environ une vingtaine de places supplémentaires. Le marché du front de mer, si attractif et authentique, sera également mis en valeur prochainement avec la signature de la charte de développement des marchés de France avec la Fédération nationale des marchés de France.

Ce label fait suite à la présentation de l'audit du marché forain à la Chambre des Métiers et de l'Artisanat. L'union des commerçants a donné un avis favorable au projet, garantissant ainsi la concurrence et la dynamisation du marché dans l'intérêt des consommateurs.



SIG : les données géographiques mutualisées avec le TCO

Les élus ont approuvé la mise en place d'un service commun de Système d'information géographique (SIG) avec la communauté d'agglomération. Cette démarche permet de disposer d'un service commun, d'une nouvelle offre pour la collectivité. Ce nouveau service permet une optimisation de la gestion et de la mise à jour des informations géographiques. Il permet aussi une harmonisation des méthodes et le développement d'une culture commune, à l'échelle du territoire du TCO.

Gestion des réseaux d'eaux usées : le centre-ville et Piton se modernisent



Sensibles à la question du traitement des eaux usées, les élus ont complété, par avenant, le marché de maîtrise d'œuvre pour la modernisation du réseau d'assainissement des eaux usées du centre-ville, pour un montant de 243 547€. Il s'agit de la réalisation de postes relais au niveau de la perception et de la gendarmerie, du raccordement de la prolongation du réseau jusqu'à Kélonia et de la déconstruction d'un poste sur le littoral Grand Océan.

Pour le quartier de Piton, un avenant de 280 000€ a été approuvé afin de réaliser une réfection plus large de la rue de l'Église et le financement de travaux de nuit dans le cadre du renforcement et de la modernisation des réseaux d'eau potable et d'eaux usées de la rue de l'Église jusqu'au chemin Saint-Paul. Le coût total de ces travaux s'élèvent à 3 110 000€.

Partenariat gagnant à Bras-Mouton : quand formation rime avec rénovation

Les élus ont approuvé la mise à disposition des locaux de la maison de quartier de Bras Mouton à l'organisme de formation OIDF (Organisation Ingénierie Développement Formation), du 30 juillet 2019 au 28 février 2020. En contre-partie, des petits travaux seront réalisés dans le cadre d'une formation pratique intitulée « Ouvrier polyvalent d'entretien des bâtiments » à laquelle prendront part des stagiaires saint-leusiens.

Jimmy Aubin, Adjoint au maire et élu du quartier, a expliqué qu'il s'agit d'impliquer les jeunes du quartier dans cette rénovation. Une dizaine d'entre eux se sont déjà portés candidats auprès du Pôle Emploi pour suivre cette formation qualifiante.



Médiathèque Baguett': attribution du marché des travaux d'électricité





Vous le savez, les travaux de la médiathèque du centre-ville ont été suspendus, le temps nécessaire afin de lancer la procédure d'attribution du lot électricité.

En effet, la construction de la médiathèque Baguett' comportait plusieurs lots et l'entreprise attributaire du lot Electricité a été liquidée.

Il a donc fallu relancer ce lot dans le cadre des procédures règlementaires qui prennent inévitablement du temps, car il faut prendre en compte différentes phases et leur délai incompressible : résiliation administrative du marché, relance du lot Electricité sous forme d'appel d'offres, analyse des offres, puis attribution du marché.

Le 8 août 2019, les élus du Conseil Municipal ont donc validé l'attribution du marché Electricité à l'entreprise « Espace Soleil ».

• Tour Auto : la boutique Lon Mon Poy des Colimaçons donne son nom à l'étape Saint-Leusienne

Le 50ème TOUR AUTO s'est déroulé avec un beau focus sur les hauts de Saint-Leu avec la spéciale en nocturne nommée « Lon-Mon-Poy », en hommage à la célèbre boutique chinoise du quartier mentionnée dans la BD « Michel Vaillant ».

L'étape a rassemblé de nombreux Réunionnais venus de toute l'île et a permis une belle animation sur le guartier des Colimacons.

Au terme des trois jours de compétition, Damien Dorseuil s'est imposé à la première place du classement.





Rétrospectives

Succès populaire pour le 14 juillet 2019

Vous avez été très nombreux sur le front de mer à assister aux festivités du 14 Juillet. Après la cérémonie, le traditionnel défilé des pompiers et des agents de la Police Municipale a été suivi des prestations d'une quarantaine d'associations sportives, culturelles et de 3ème jeunesse de Saint-Leu. L'occasion pour celles-ci de présenter fièrement leur engagement au service de la population ! BRAVO À TOUS.



En début de soirée, après le vin d'honneur dans le Parc du 20 décembre, le feu d'artifice est venu illuminer le front de mer avant de laisser la place au traditionnel bal populaire sur le parvis de l'Hôtel de Ville de Saint-Leu.

Aménagement

L'entrée Sud de Saint-Leu se refait une beauté!

Après les kiosques récemment rénovés, c'est au tour des aménagements paysagers de prendre un coup de neuf.

L'aire de pique-nique très prisée de l'entrée sud est en travaux avec l'installation de nouvelles tables de pique-nique en bois et la plantation d'arbres et de plantes ornementales (filaos, palmiers, raisins de mer, patates à Durand). Les cavités, qui défiguraient la plage citerne 46, ne sont plus qu'un mauvais souvenir puisque les services techniques ont procédé au remblaiement avec du sable.

A noter que cet espace a également été végétalisé. De plus, le parking a été refait et des aménagements piétons créés sans oublier l'installation de l'éclairage public afin de sécuriser le site.

La municipalité, avec le concours des agents du service de l'Environnement, a à coeur de poursuivre le travail d'embellissement des sites publics. La collectivité renouvelle en ce sens son appel au respect et au civisme.









